



HARMONIA  
RESIDENCE  
LUXURY SUITES KOPAONIK

## CENOVNIK ZA KUPOVINU APARTMANA

**PRETPRODAJA DO 01.12.2022.**

*Cene su sa PDV-om za neopremljen apartman*

| APARTMAN<br>BROJ | KUPATILO<br>M2 | DNEVNI<br>BORAVAK M2 | SPAVACA SOBA<br>M2 | TERASA<br>M2 | UKUPNO M2 | CENA PO M2<br>U € | UKUPNA CENA<br>U € |
|------------------|----------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------|-------------------|--------------------|
| <b>SUTEREN</b>   |                |                      |                    |              |           |                   |                    |
| A01              | 3.83           | 21.42                | 8.61               | -            | 33.86     | 1.600             | 54.176             |
| A02              | 4.08           | 23.11                | 10.23              | 4.96         | 42.38     | 1.700             | 72.046             |
| A03              | 3.81           | 26.74                | -                  | -            | 30.55     | 1.700             | 51.935             |
| A04              | 3.75           | 19.24                | 8.44               | 2.14         | 33.57     | 1.600             | 53.712             |
| A05              | 3.67           | 22.90                | -                  | 4.65         | 31.22     | 1.700             | 53.074             |
| A06              | 3.52           | 24.50                | -                  | 5.31         | 33.33     | 1.700             | 56.661             |
| A07              | 3.52           | 25.49                | 9.73               | 4.38         | 43.12     | 1.600             | 68.992             |
| A08              | 3.81           | 25.61                | -                  | -            | 29.42     | 1.700             | 50.014             |
| A09              | 3.83           | 21.42                | 8.61               | -            | 33.86     | 1.700             | 57.562             |
| <b>PRIZEMLJE</b> |                |                      |                    |              |           |                   |                    |
| A10              | 3.83           | 21.42                | 8.61               | -            | 33.86     | 1.700             | 57.562             |
| A11              | 4.08           | 23.11                | 10.23              | 4.96         | 42.38     | 1.800             | 76.284             |
| A12              | 3.81           | 26.74                | -                  | -            | 30.55     | 1.800             | 54.990             |
| A13              | 3.75           | 19.24                | 8.44               | 2.14         | 33.57     | 1.700             | 57.069             |
| A14              | 3.67           | 22.90                | -                  | 4.65         | 31.22     | 1.800             | 56.196             |
| A15              | 3.52           | 24.50                | -                  | 5.31         | 33.33     | 1.800             | 59.994             |
| A16              | 3.52           | 25.49                | 9.73               | 4.38         | 43.12     | 1.700             | 73.304             |
| A17              | 3.81           | 25.61                | -                  | -            | 29.42     | 1.800             | 52.956             |
| A18              | 3.83           | 21.42                | 8.61               | -            | 33.86     | 1.800             | 60.948             |
| <b>SPRAT 1.</b>  |                |                      |                    |              |           |                   |                    |
| A19              | 3.83           | 21.42                | 8.61               | -            | 33.86     | 1.800             | 60.948             |
| A20              | 4.08           | 23.11                | 10.23              | 4.96         | 42.38     | 1.900             | 80.522             |
| A21              | 3.81           | 26.74                | -                  | -            | 30.55     | 1.900             | 58.045             |
| A22              | 3.75           | 19.24                | 8.44               | 2.14         | 33.57     | 1.800             | 60.426             |
| A23              | 3.67           | 22.90                | -                  | 4.65         | 31.22     | 1.900             | 59.318             |

|                   |      |       |       |      |       |       |        |
|-------------------|------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
| A24               | 3.52 | 24.50 | -     | 5.31 | 33.33 | 1.900 | 63.327 |
| A25               | 3.52 | 25.49 | 9.73  | 4.38 | 43.12 | 1.800 | 77.616 |
| A26               | 3.81 | 25.61 | -     | -    | 29.42 | 1.900 | 55.898 |
| A27               | 3.83 | 21.42 | 8.61  | -    | 33.86 | 1.900 | 64.334 |
| <b>POTKROVLJE</b> |      |       |       |      |       |       |        |
| A28               | 3.83 | 21.42 | 8.61  | -    | 33.86 | 1.800 | 60.948 |
| A29               | 4.08 | 23.11 | 10.23 | 4.96 | 42.38 | 1.900 | 80.522 |
| A30               | 3.81 | 26.74 | -     | -    | 30.55 | 1.900 | 58.045 |
| A31               | 3.75 | 19.24 | 8.44  | 2.14 | 33.57 | 1.800 | 60.426 |
| A32               | 3.67 | 22.90 | -     | 4.65 | 31.22 | 1.900 | 59.318 |
| A33               | 3.52 | 24.50 | -     | 5.31 | 33.33 | 1.900 | 63.327 |
| A34               | 3.52 | 25.49 | 9.73  | 4.38 | 43.12 | 1.800 | 77.616 |
| A35               | 3.81 | 25.61 | -     | -    | 29.42 | 1.900 | 55.898 |
| A36               | 3.83 | 21.42 | 8.61  | -    | 33.86 | 1.900 | 64.334 |

#### USLOVI PLAĆANJA:

Plaćanje u ratama do kraja završetka izgradnje:

- ❖ I Rata 40% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima
- ❖ III Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim radovima na vodovodnoj, kanalizacionoj i niskonaponskoj mreži i nakon zastakljivanja objekta
- ❖ IV Rata 15% od vrednosti apartmana po završenim unutrašnjim radovima do opremanja
- ❖ VI Rata 5% od vrednosti apartmana po preuzimanju istog

Plaćanje u 2 (dve) rate - Popust od -2%:

- ❖ I Rata 50% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 50% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima

Avansno plaćanje – Popust -5%:

- ❖ I Rata 100% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja ugovora

#### POPUSTI:

- ❖ Popust za kupovinu 2-3 apartmana -2%
- ❖ Popust za kupovinu 4-6 apartmana -4%
- ❖ Popust za kupovinu 7+ apartmana -5%
- ❖ Popust za plaćanje u dve rate -2%
- ❖ Popust za avansno plaćanje -5%

Napomena:

Popust za kupovinu količine apartmana mogu se sabirati sa popustima za plaćanje.

#### DOPLATE:

- ❖ Doplata za garažno mesto: PONUDA U PRILOGU

#### INFORMACIJE

Harmonija Kopaonik  
HARMONIA RESIDENCE  
Lisina bb, 36354 Kopaonik  
Republika Srbija

Prodaja apartmana:  
+381 (0) 66 814 1111  
+381 (0) 65 6294530  
Mail: harmonijakopaonik@gmail.com  
Web: www.harmonijakopaonik.rs